

Эксперт: Сафонова Екатерина Сергеевна

Телефон: +7 (926) 113-48-64

e-mail: 89261134864@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 218857

РОССИЯ, МОСКВА, ЛИХОБОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 11С22

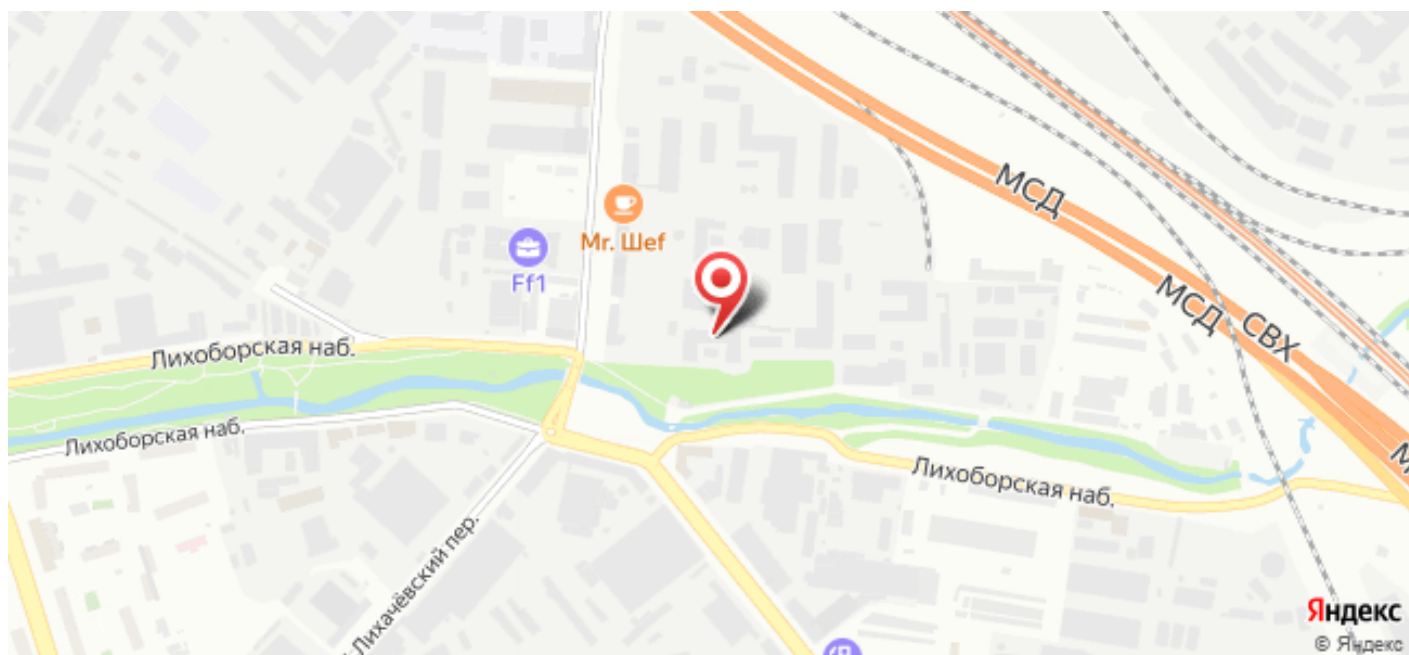
Продается помещение свободного назначения**563 600 000 рублей**

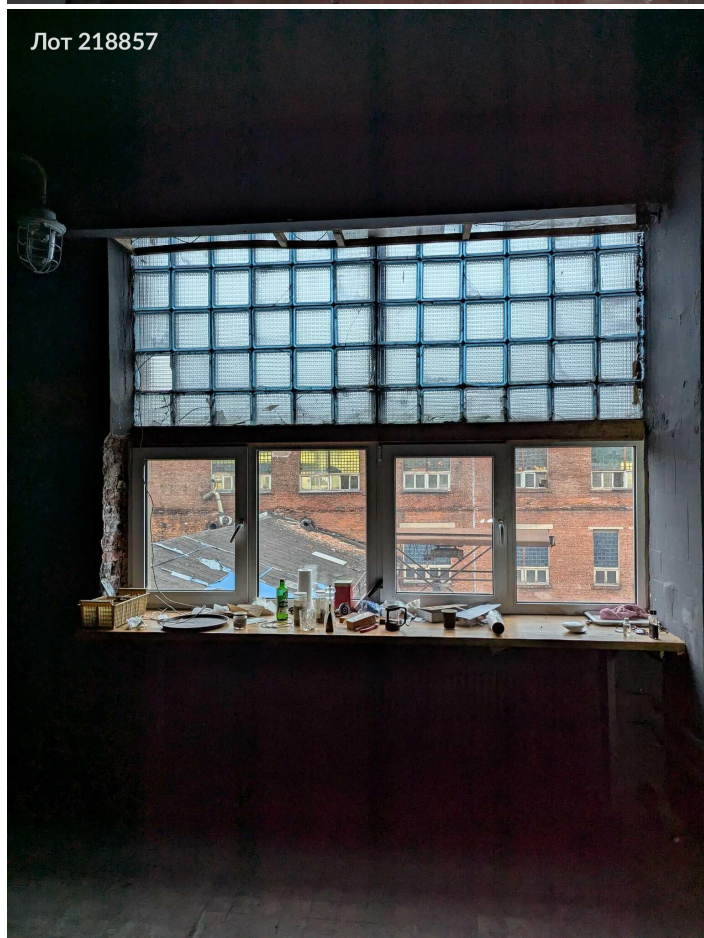
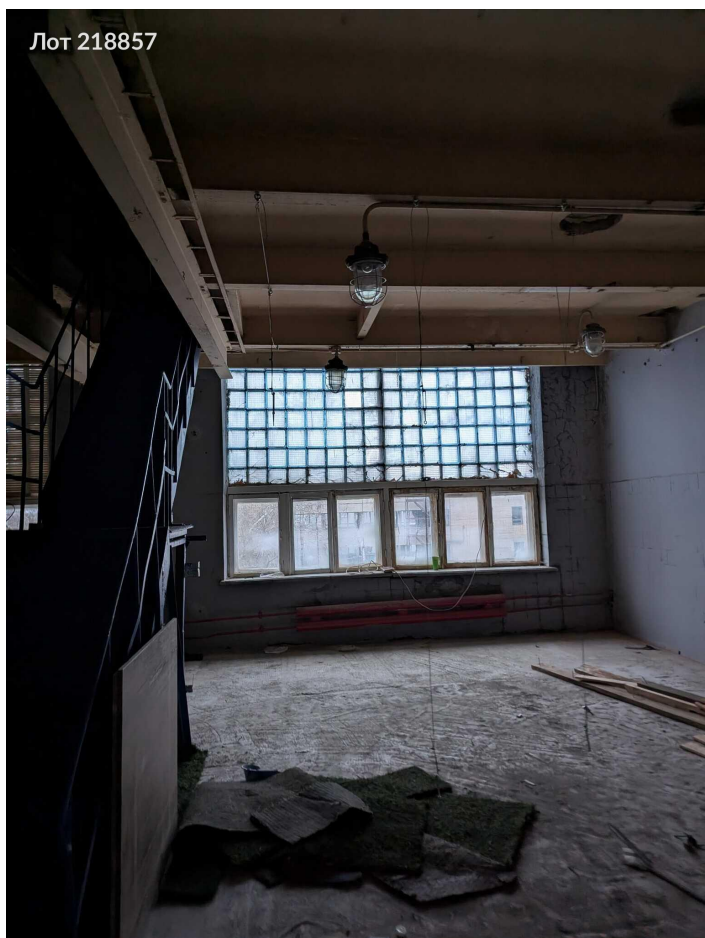
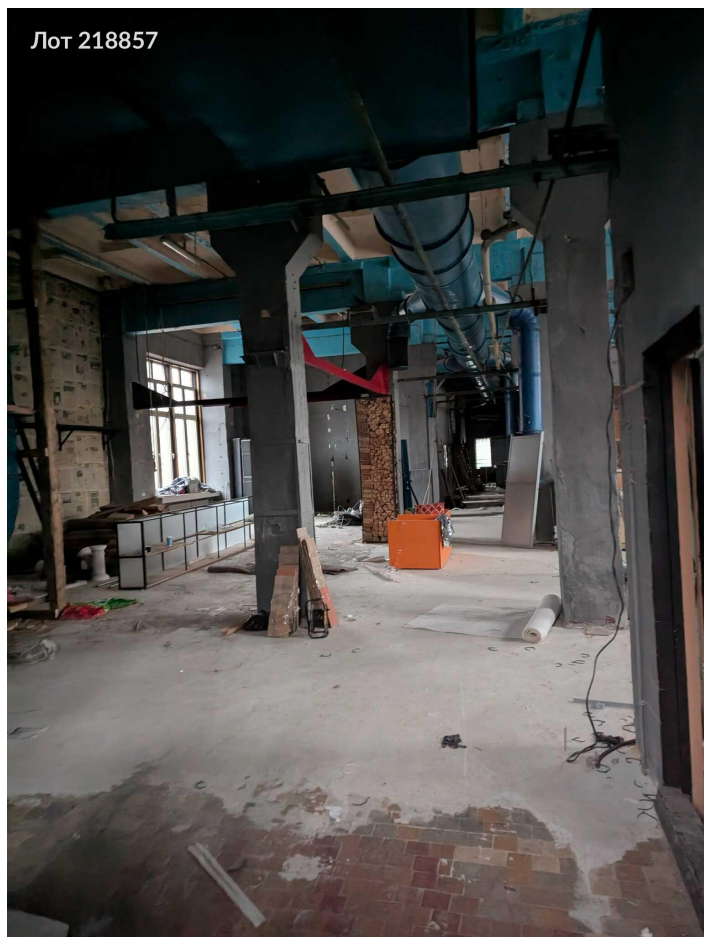
Продажа отдельно стоящего трехэтажного здания 4699 м2 на Лихоборской набережной. Площадь одного крыла здания 2350 м2. Высота потолков - 6 метров. Кирпичное здание, ж/б перекрытия, подвала нет. Все центральные коммуникации, включая газ. Эл. мощность - 300 кВт. Федеральная земля, не входит в зону КРТ. ВРИ - земли промышленности. Дополнительно оплачиваются эксплуатационные платежи 150 руб./м2/мес. Парковка по периметру - 20 машин (может быть увеличена). В стоимость включен НДС.

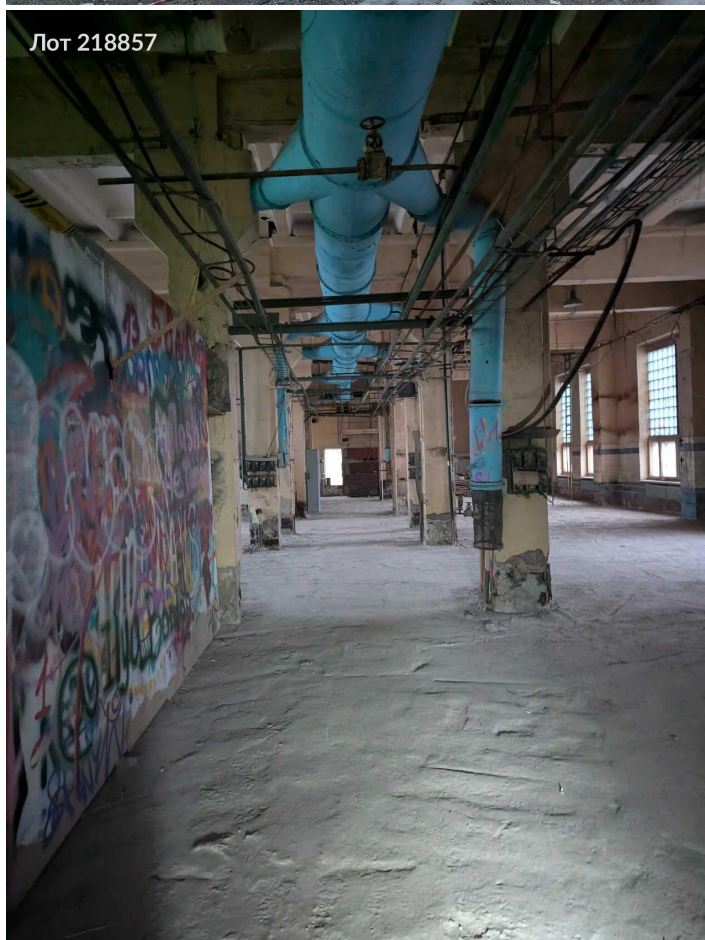
Возможное
назначение

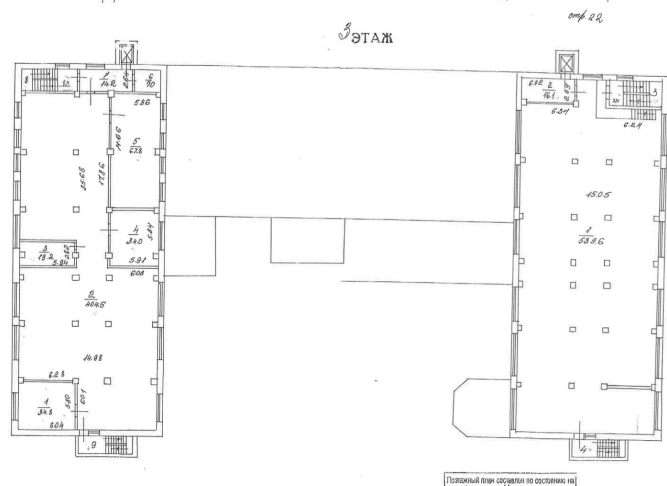
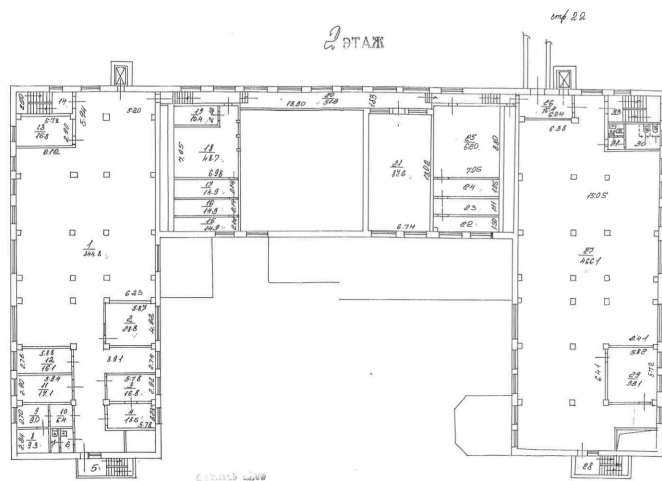
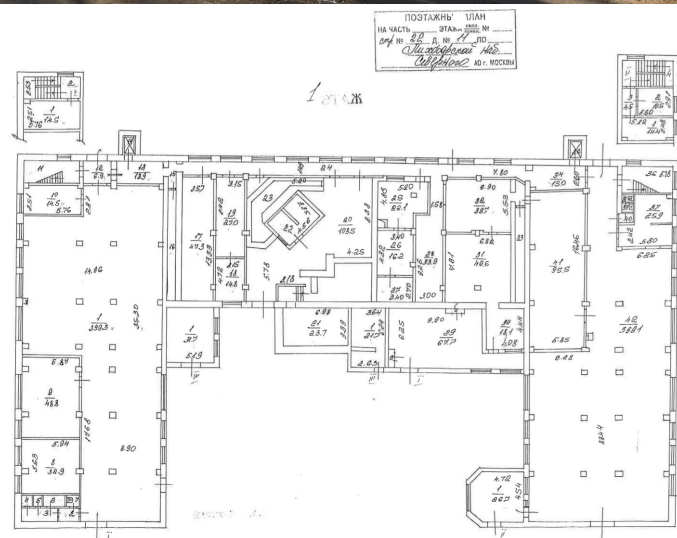
бытовые услуги, автосервис, мастерская, сервис, цех, шиномонтаж, коммерция, шоурум, другое, автозапчасти, интернет магазин, клиентский офис, малое производство, представительство, производство, пункт выдачи, рабочее место, свободное назначение, склад, сто, типография, услуги, учебный центр, частная практика, швейный цех

Тип сделки	Продажа	Общая площадь	4696.4 м ²
Тип недвижимости	Коммерческая	Год постройки	1950 г.
Подтип	ПСН	Тип здания	Административное
Метро	Моссельмаш	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	10 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	300 кВт
Этажей	3	Отопление	Центральное
Высота потолков	6 м.	Добавлено	2025-04-05 15:46:48

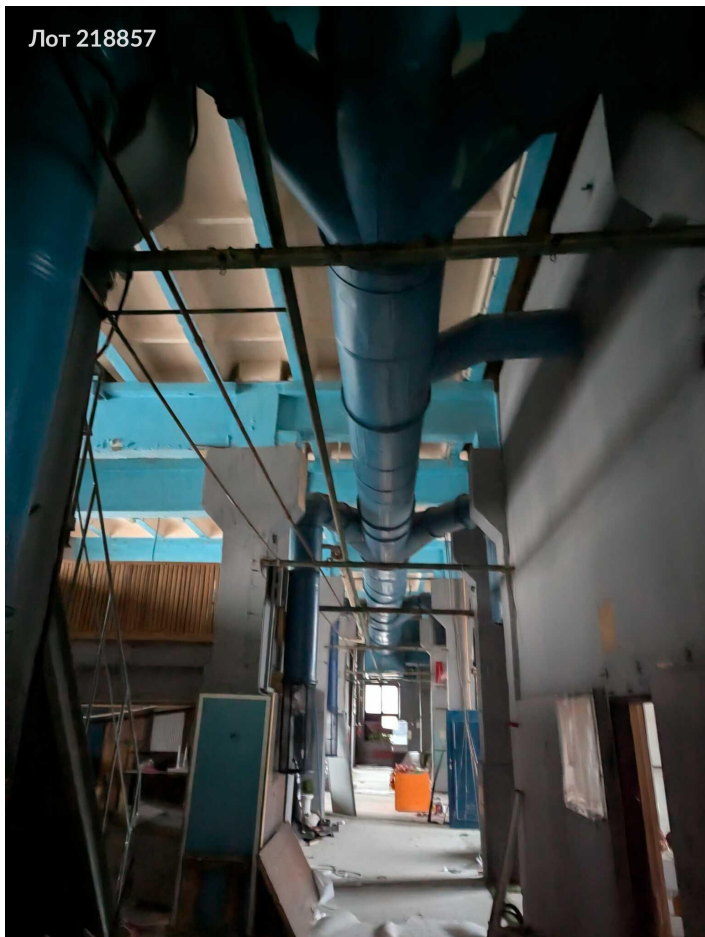




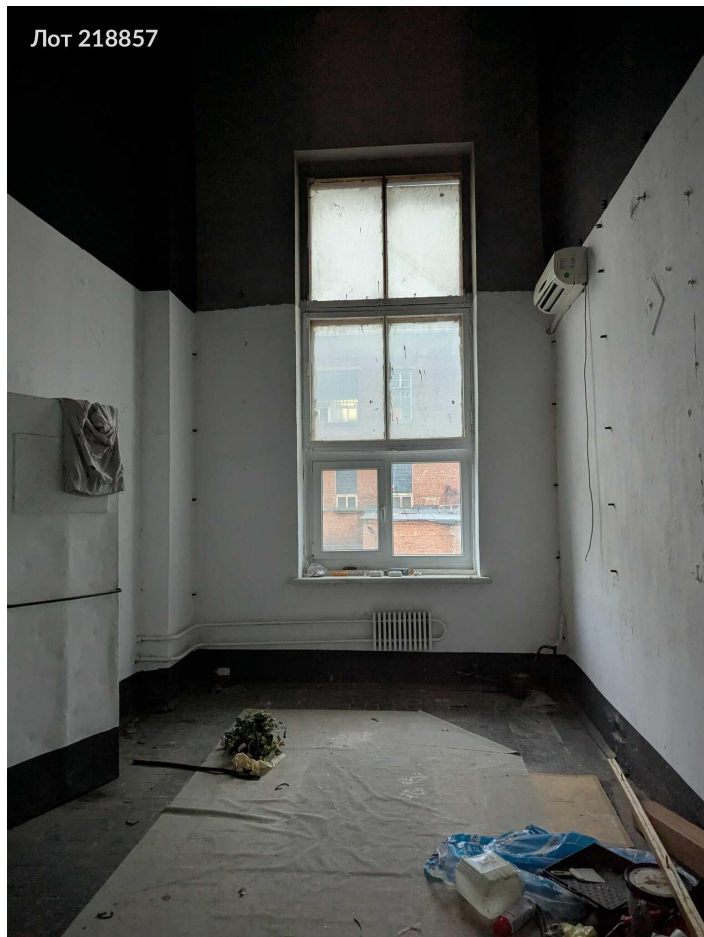




Лот 218857



Лот 218857



Лот 218857



Лот 218857



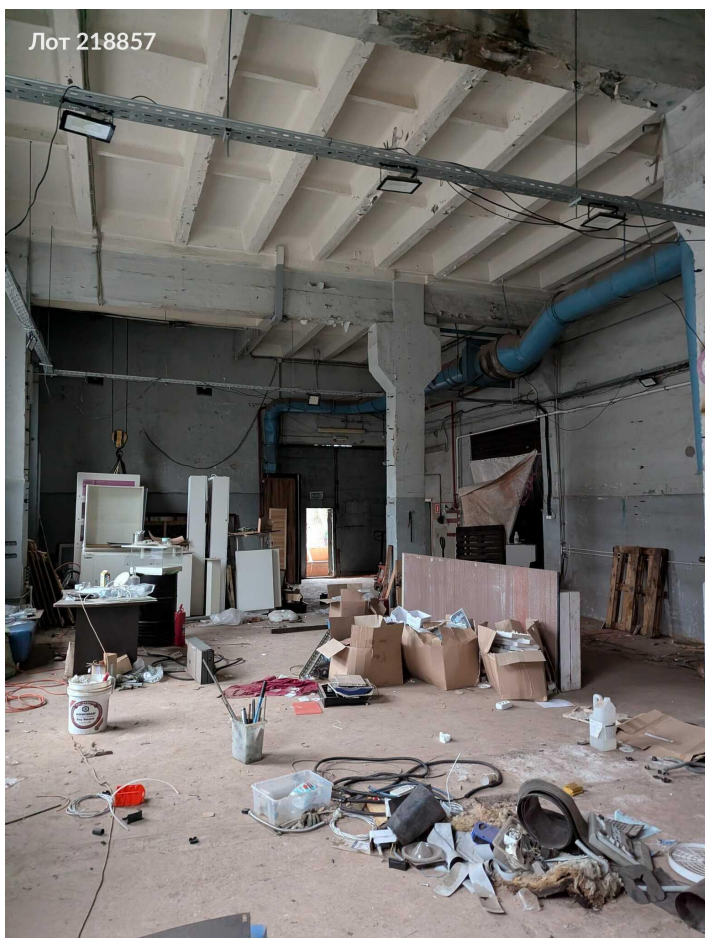
Лот 218857



Лот 218857



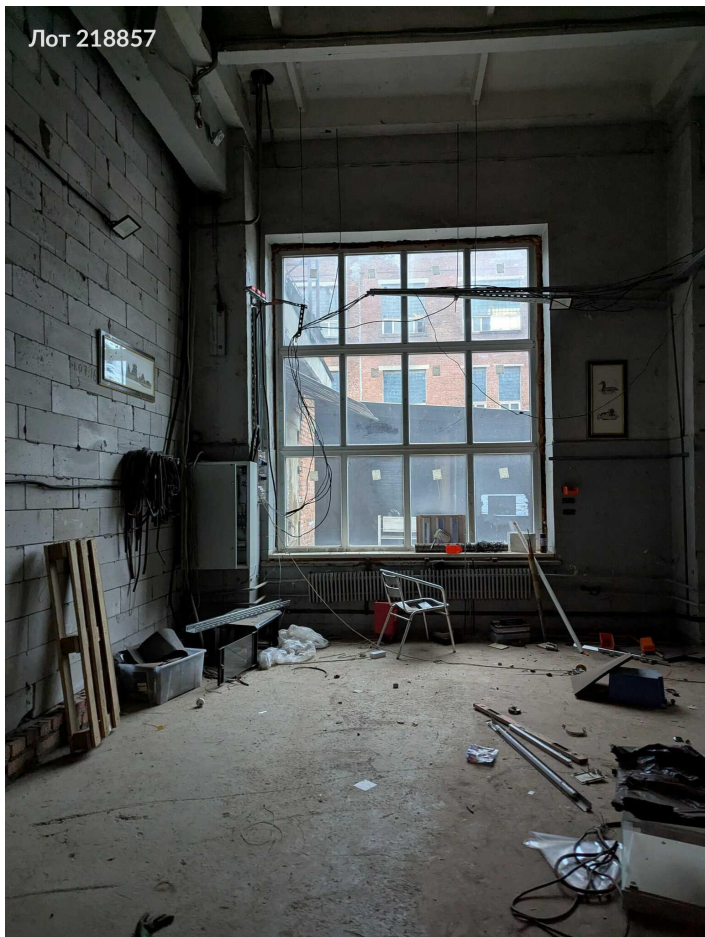
Лот 218857



Лот 218857



Лот 218857



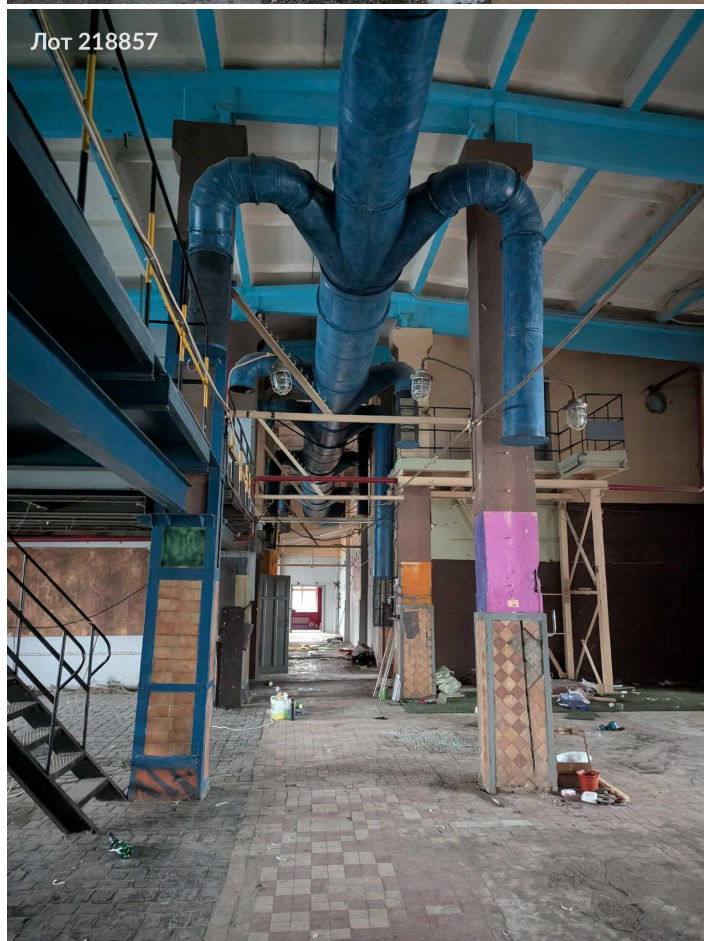
Лот 218857



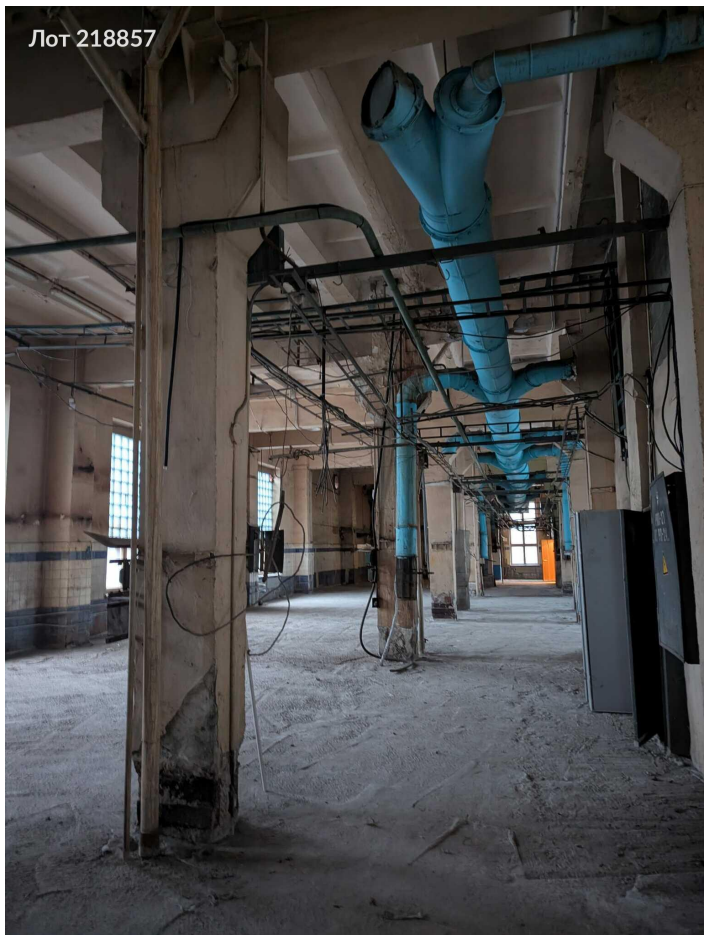
Лот 218857



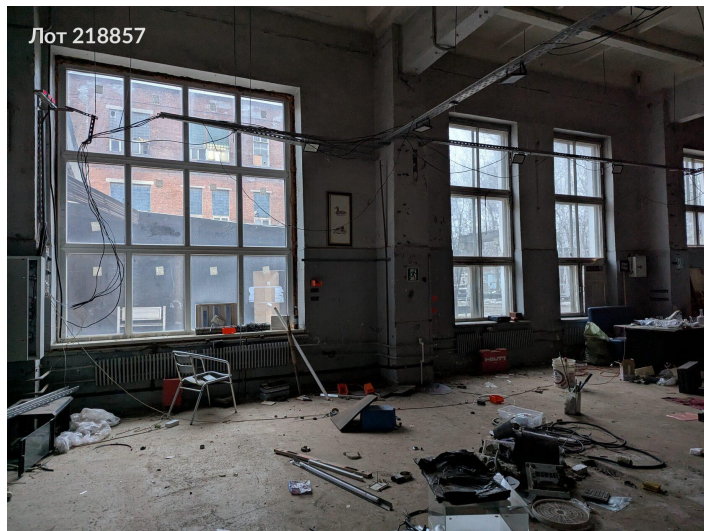
Лот 218857



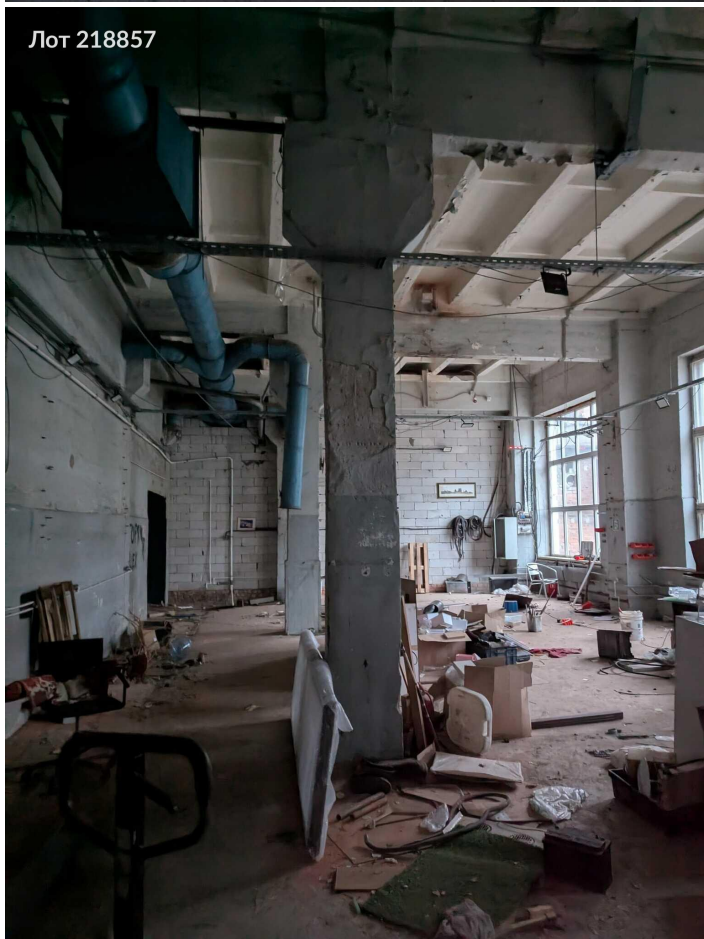
Лот 218857



Лот 218857



Лот 218857



Лот 218857



Лот 218857

